

## Local commercial idéal pour Bar avec terrasse dans une zone dynamique,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1294787** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Au cœur de la fête à Chambéry (73000), cession de droit au bail - local à destination d'un bar avec ou sans petite restauration situé à l'intérieur du carré curial, épicentre des soirées chambérienne avec parking à proximité immédiate.

Surface de 74 m<sup>2</sup> avec droit de terrasse (nominative).

Possibilité de conserver le matériel nécessaire au bon fonctionnement d'une future affaire (mobilier, équipement).

Prix du droit au bail de 137 500 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**