

## Local commercial idéal pour Bar avec terrasse dans une zone dynamique,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1294787** postée le **27/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Au cœur de la fête à Chambéry (73000), cession de droit au bail - local à destination d'un bar avec ou sans petite restauration situé à l'intérieur du carré curial, épicerie des soirées chambérienne avec parking à proximité immédiate.

Surface de 74 m2 avec droit de terrasse (nominative).

Possibilité de conserver le matériel nécessaire au bon fonctionnement d'une future affaire (mobilier, équipement).

Prix du droit au bail de 137 500 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**