

## Torréfaction et la vente au détail de café dans une rue commerçante, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1294614** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans la torréfaction et la vente au détail de café.

Il propose également une sélection de thés et des articles complémentaires.

Située dans une rue commerçante d'une commune dynamique au Nord de la Seine-et-Marne (77), la boutique bénéficie d'une belle visibilité.

Commerce récent, avec des installations et des équipements en excellent état.

Clientèle actuelle : Principalement composée de particuliers, avec un fort potentiel de développement vers une clientèle professionnelle (cafés, restaurants, entreprises).

- Horaires actuels : 9h30 - 12h30 et 15h00-19h00.
- Fermeture hebdomadaire : 3 jours / semaine.

Chiffres clés :

- Superficie : 46 m<sup>2</sup>.
- Chiffre d'affaires : 102.000 € (exercice 2023-2024).
- EBE retraité : 31.000 € .

Chiffre d'affaires en progression régulière, offrant une base solide pour un repreneur motivé.

Activité adaptable : Elle peut être gérée par une seule personne.

Un accompagnement à la reprise est prévu pour assurer une transition fluide.

Possibilité de reprendre les titres de la société.

Une affaire clés en main.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	102 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**