

## Immeuble, Pizzeria dans un village de Luzenac (09250) en France

Annonce **C1294598** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Immeuble situé dans un village de Luzenac (09250).

L'immeuble comprend :

- au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 65 m2, un deuxième local (actuellement loué et exploité en pizzeria) et un garage.

- Au premier étage, un grenier d'environ 80 m2.

- Au niveau inférieur, un appartement à rénover de 90 m2.

- Au sous-sol, une grande cave.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Luzenac (09250), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Luzenac : **591 ( sos villages )**

### Photos

---