

Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Nice (06200) en France

Annnonce **C1294434** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant Bistronomique de charme à Nice, emplacement de choix. À quelques mètres de la mer, sur une avenue très fréquentée à Nice, découvrez ce restaurant bistronomique élégant et raffiné, entièrement rénové et prêt à accueillir une nouvelle équipe. Caractéristiques principales : Emplacement idéal : Situé sur une avenue principale, bénéficiant d'un fort flux piétonnier, à quelques pas de la mer. Décoration soignée : Le restaurant allie un mobilier en bois massif, des banquettes d'époque et une décoration contemporaine qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cuisine ouverte : Une cuisine ouverte sur l'entrée, entièrement équipée et fonctionnelle, idéal pour susciter l'enthousiasme des clients dès leur arrivée. Matériel de qualité : piano, hotte avec extraction, four Unox, réfrigérateurs (dont 2 avec marbre), armoires positives, armoire négative, machine plonge. Bar élégant : Un bar ouvert sur la salle, offrant une vue sur l'entrée et l'espace intérieur. Il est équipé d'une machine à glaçons, d'une machine à café Mokito, d'une machine à verres, d'un tour à boissons 3 portes et d'une cave à vin. Confort optimal : 2 unités de climatisation réversible avec groupes extérieurs pour garantir une température agréable en toutes saisons. Potentiel de développement : Possibilité de modifier la cuisine pour créer un service de vente à emporter sur cette rue passante. Ouverture pendant les jours fériés et possibilité d'ajouter une offre de limonade l'après-midi pour attirer une nouvelle clientèle. Informations complémentaires : Surface : 80m2 Capacité d'accueil : 38 places à l'intérieur et 18 places en terrasse. Loyer : Raisonnable, en dessous du marché. EBE 2023 retraité : 53 000 euros. Cet établissement représente une opportunité unique pour un couple passionné ou un entrepreneur désireux de développer son propre concept. Venez découvrir ce lieu d'exception et laissez-vous séduire par son potentiel ! Prix net vendeur 250 000 EUR Honoraires cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA 210 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.