

## Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1294396** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sud Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant au charme authentique bénéficiant d'un emplacement stratégique. Cadre chaleureux et convivial au cœur d'une belle commune dynamique.

Restaurant rénové en 2022 combine charme et modernité, offrant un cadre unique et une expérience culinaire chaleureuse et accueillante.

Caractéristiques principales :

- Salle à l'ambiance cocooning : Une décoration soignée où chaque détail est pensé pour créer une atmosphère conviviale et raffinée.
- Cuisine équipée et aux normes : Prête pour une prise en main immédiate par les nouveaux exploitants.
- Terrasse style patio : Un espace extérieur apaisant et élégant, parfait pour accueillir les clients lors des beaux jours.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement stratégique : Situé à la croisée des grands axes routiers et à proximité de la route des plages, offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale et de passage.
- Organisation optimisée : Affaire pensée pour être tenue à deux, avec seulement huit services hebdomadaires, garantissant une belle qualité de vie.
- Chiffre d'affaires actuel : Supérieur à 200 000 €, avec un fort potentiel de développement pour des repreneurs créatifs.

Le restaurant offre une opportunité pour des professionnels motivés, souhaitant allier art de vivre et réussite professionnelle.

Avec sa situation idéale, sa rénovation récente et ses bases solides, il s'agit d'un projet clé en main prêt à évoluer selon les ambitions.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.