

## Local commercial , 1616 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1294261** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE:MURS COMMERCIAUX A MACON-EMPLACEMENT SRATEGIQUE DESCRIPTION:  
Opportunité rare d'acquérir des murs commerciaux idéalement situés dans un rond-point stratégique de la première couronne de Macon. Emplacement privilégié avec trafic moyen de 12 000 véhicules par jour, et des pics atteignant 18 000 véhicules par jour. Un potentiel exceptionnel pour toute activité commerciale! Points forts - Emplacement stratégique: Accès facile avec entrée et sortie sur le rond-point. -Parking privé: Plus de 20 places de parking privées, offrant une commodité inégalée pour les clients. -Surface: Bâtiment de 400m2 au rez de chaussée, avec un étage supplémentaire de 400m2. -Permis de construire: Permis déjà déposé et accepté pour une boulangerie et un restaurant. -Secteur en développement: zone en pleine expansion avec un fort potentiel commercial: Caractéristiques supplémentaires: -Travaux à prévoir: Bâtiment nécessitant des travaux de rénovation pour exploiter pleinement son potentiel. -Proximité des transports en commun: Parking à proximité pour les arrêts de bus avec plus de 400 places prévus. Avenages: -visibilité et accessibilité: Emplacement idéal pour attirer une clientèle nombreuse et diversifiée grâce à la forte affluence de véhicules. -Opportunités de développement: Secteur en pleine croissance, parfait pour développer une activité florissante. Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 616 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **740 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

