

## Murs commerciaux, 1616 m2 dans une zone dynamique, proche de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1294261** postée le **22/Janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Mâcon (71870) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Description :

- Murs commerciaux idéalement situés dans un rond point stratégique de la première couronne de Mâcon.
- Emplacement privilégié avec trafic moyen de 12 000 véhicules par jour, et es pics atteignant 18 000 véhicules par jour.
- Un potentiel pour toute activité commerciale.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Accès facile avec entrée et sortie sur le rond-point. - Parking privé : Plus de 20 places de parking privées, offrant une commodité inégalée pour les clients.
- Surface : Bâtiment de 400 m2 au rez de chaussée, avec un étage supplémentaire de 400 m2.
- Permis de construire : Permis déjà déposé et accepté pour une boulangerie et un restaurant.
- Secteur en développement : Zone en pleine expansion avec un fort potentiel commercial.

Caractéristiques supplémentaires :

- Travaux à prévoir : Bâtiment nécessitant des travaux de rénovation pour exploiter pleinement son potentiel.
- A proximité des transports en commun : Parking à proximité pour les arrêts de bus avec plus de 400 places prévu.

Avantages :

- Visibilité et accessibilité : Emplacement idéal pour attirer une clientèle nombreuse et diversifiée grâce a la forte affluence de véhicules.
- Opportunités de développement : Secteur en pleine croissance, parfait pour développer une activité florissante.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 1 616 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 616 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **740 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1294261/73.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1294261/73.jpg)