

## Hôtel restaurant 3\* de 50 chambres avec piscine et spa, Melun (77000) en France

Annonce **C1293692** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Melun : Murs et fonds d'un hôtel restaurant 3\* de 50 chambres tout confort.

L'hôtel de catégorie 3\* est inscrit dans un écrin de verdure, sur la commune de MELUN (77), au sein d'un parc boisé, entouré des célèbres châteaux de la région et à 35min de l'aéroport d'Orly.

Il est composé de 50 chambres climatisées et tout confort, d'une conciergerie, d'une salle de restaurant d'une capacité de 100 couverts, d'un sauna, de plusieurs salles de réunion pour séminaires et mariages, d'un terrain de tennis et une piscine.

Tailles des chambres : de 15 à 27m2.

Un logement de direction complète ce bien.

Bon état général.

Ouvert 7/7.

Prix de vente MURS ET FONDS : 4.240.000 €, dont honoraires acquéreur 5% HT.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**