

## Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2, Lattes (34970) en France

Annonce **C1293599** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lattes (34970) : Situé à Montpellier Sud, à proximité d'une concession et à deux minutes de l'accès autoroute a709, un local bureau de type open-space d'environ 50 m2 est aménagé et situé au 1er étage du bâtiment.

Bénéficiant d'une belle luminosité, il est gainé, climatisé et prêt à l'emploi. Une place de parking privative est compris avec ce lot, places gratuites en face. WC communs. Surveillance par vidéo-caméra et portail fermé.

Possibilité de poser une enseigne vue autoroute.

Bail commercial ou précaire.

Taxe foncière incluse dans les charges.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 1468,8 € HT.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**