

Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1293533** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 6EME ARRONDISSEMENT (69) d'une surface de 83m2 environ en Rez-de-chaussée, idéal professions libérale ou toutes activités tertiaires. le local est déjà entièrement équipé et lumineux, situé à la limite du 60, rue Ste Geneviève, il est à la fois proche de la part dieu et des quartiers commerçants comme le cours Lafayette ou vous retrouverez restaurants et commerces de proximité. proche également de tous les transports, donc facile d'accès... le local a été rénové et équipé, mais peut être agencé comme bon vous semblera.. il est bien sur équipé d'une clim réversible et de radiateurs récents... le local dispose de 3 accès, dont un sur rue... possibilité en option d'avoir 2 places de parking en sous sol sécurisé à 100€ht/mois chacune.. conditions : - LOYER : 17.280 € H. T. / H. C. / AN Soit 1.440 € H. T. / H. C. / MOIS - LOYER STATIONNEMENTS EN SUS (2 places de parking en sous-sol disponibles) : 1.200 € H. T. / H. C. / U / AN en sus Soit 100 € H. T. / H. C. / U / MOIS en sus - CHARGES : 2.520 € H. T / AN Soit 210 € / H. T. / MOIS à la charge du preneur SOIT UN TOTAL DE 1.650 € H. T. / C. C. / MOIS SANS PARKINGS OU UN TOTAL DE 1.850 € H. T. / C. C. / MOIS AVEC 2 PARKINGS - TAXE FONCIERE : à la charge du preneur - DEPOT DE GARANTIE : 3mois de loyer H. T. / H. C. - BAIL : Commercial type 3-6-9 ans - REGIME FISCAL : TVA 20 % - PAIEMENT DU LOYER : trimestriel d'avance - INDEXATION : ILAT (Indice des Loyers et Activités Tertiaires) - HONORAIRES DE LOCATION ET REDACTION DE BAIL : charge preneur - DISPONIBILITE : Immédiate plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



