

## Institut de beauté de 35 m2, Livry-Gargan sur un axe passant (93190) en France

Annonce **C1293512** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Livry-Gargan (93190) : A vendre institut de beauté d'une superficie de 35 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe passant, en emplacement n°1.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme depuis près de 20 ans.

Pouvant proposer des services de soins capillaires, soins des mains et des pieds, soins du corps, épilations, soins du visage, maquillage permanent, extensions de cils et massages corporels.

Local entièrement aménagé, à la décoration moderne et raffiné comprenant une cabine de soins, un espace d'accueil.

Idéalement placé en emplacement n°1, sur un axe passant dans un quartier résidentiel avec de nouvelles constructions aux alentours avec commerces de proximité.

Proche de toutes commodités, bus.

Loyer : 960 €, hors charges par mois.

Charges : 12 € par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce à 78 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Livry-Gargan : **41 426 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.