

## Torréfaction artisanale - café et thé dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annnonce **C1293470** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un fonds de commerce de torréfaction artisanale situé au cœur d'une ville importante des Landes (40).

Affaire bénéficiant d'un bel emplacement en cœur de ville. Parking et facilité de stationnement.

L'établissement propose une vaste gamme de café d'origines différentes et de qualité.

Les amateurs de thé ne sont pas oubliés. Ils pourront retrouver différentes gammes de thé.

A la disposition de la clientèle, toute une gamme d'accessoire autour du thé et du café dont des machines à broyeurs, de la porcelaine fine anglaise et de l'épicerie fine.

La surface de vente est de 48 m<sup>2</sup> et réserves avec un bail commercial 3/6/9.

Clientèle fidélisée de particuliers avec un rayonnement de plus de 30-40 km autour du point de vente.

Belle rentabilité.

Principaux atouts :

- Boutique lumineuse et très bien agencée.
- Équipements de qualité.
- Actuellement, ouvert 5 jours sur 7 avec fermeture de 3 à 4 semaines par an environ.

Produit idéal pour une une première acquisition ou une reconversion professionnelle.

Accompagnement par le cédant.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024                      355 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Départ en retraite

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **265 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : Landes, Aquitaine

## Photos

---

