

## Local d'activité / Entrepôt, 621 m<sup>2</sup>, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1293376** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10min ) Rare : 1 local d'activité récent ( 2016 ) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et d'une extension de 125m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1866m<sup>2</sup> avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496m<sup>2</sup> dont 116m<sup>2</sup> de bureaux ( 5 pièces ), 2 WC, salle de douche et un local de stockage de 315m<sup>2</sup>. Murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier. Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxièmement local : local de stockage de de 125m<sup>2</sup>. Libre à la location début février 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 621 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 621 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), ,**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---



