

Local d'activité / Entrepôt, 621 m², Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annnonce **C1293376** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10min) Rare : 1 local d'activité récent (2016) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et d'une extension de 125m² sur un terrain clos de 1866m² avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496m² dont 116m² de bureaux (5 pièces), 2 WC, salle de douche et un local de stockage de 315m². Murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier. Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxièmement local : local de stockage de de 125m². Libre à la location début février 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Surface commerciale : 621 m²

Surface totale : 621 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440)**, ,

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos



