

## Immeuble de rapport au cœur de la ville historique de Saint-Malo en France

Annonce **C1293337** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre immeuble idéalement situé au cœur de la ville historique de Saint-Malo, dans un quartier animé.

Avec une surface totale de près de 180 m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux, cet immeuble offre un fort potentiel de transformation : - Rez-de-chaussée : Actuellement exploité en bar-restaurant.

- 3 niveaux supérieurs : Possibilité d'aménager des appartements ou autres espaces selon les projets (travaux à prévoir).

L'ensemble comprend les murs ainsi que le fonds de commerce, offrant une opportunité intéressante pour les investisseurs ou professionnels souhaitant développer une activité dans un cadre dynamique.

Prix des murs: 787 000 €, honoraires d'agence inclus.

Prix du fonds de commerce : 264 000 €, honoraires d'agence inclus.

Prix murs et fonds : 1.051 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **787 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**