

Bureaux / Locaux professionnels, 139 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1293213** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

A Vendre bureaux de 139m2 Carrez au 2ème étage d'un immeuble situé rue Louis Guérin à Villeurbanne à proximité immédiate du parc de la Tête d'Or, campus de la Doua et du boulevard Stalingrad. 10mn à pied en transports en commun par Bus /Métro /Tram. Immeuble en très bon état avec façade et hall d'entrée refait à neuf. Accès PMR ! Bureaux refaits à neuf avec coin cuisine : réfrigérateur et micro ondes. Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Sur le palier : WC H/F 2 places de parking au rez-de-chaussée du bâtiment inclus. Possibilité de louer des box fermés supplémentaires si nécessaire (pour stockage ou véhicules) Box fermés (x3) = 20 000 €/unité Places de parking (x2) = 15 000 €/unité Pas d'honoraires charge acquéreur !!

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **356 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos



