

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV dans le Nord (59) en France

Annonce **C1293088** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, jeux de la FDJ - PMU en emplacement premium.

Locaux commerciaux rénovés récemment.

Cession cause départ en retraite.

Belle rentabilité.

Bail neuf pour la cession.

Libre de brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 485 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	310 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.