

## Fromagerie, charcuterie, épicerie fine dans le centre ville,, Eymet (24500) en France

Annonce **C1293033** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : En plein centre-ville d'Eymet (24500), à vendre un fonds de commerce de fromagerie, charcuterie, épicerie fine situé en angle de rue, avec une belle visibilité.

Le local d'environ 40 m<sup>2</sup> se compose d'un magasin avec ses vitrines, une chambre froide, une pièce bureau stockage, et sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 06 mai 2030.

Loyer de 600 € (non soumis à la TVA).

Les atouts : L'emplacement et le potentiel.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **12 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**