

Local commercial , 30 m2, Marseille (13000) en France

Annonce **C1293031** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 13ème arr., en exclusivité, quartier SAINT JUST, local commercial en location, situé à deux pas du Dôme, de l'hôtel du département et entouré de nombreuses résidences. Localisation idéal, avec une belle visibilité de 5m linéaires de vitrines s'ouvrant sur une rue très fréquentée, et arrêt de bus à 2 pas de la boutique. Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 37m2 vide, à aménager en fonction de votre activité, bail tout commerce autorisé. Possibilité de Développer de la restauration rapide, avec une salle de 26 places assises, et de la livraison à domicile. Ce local offre un emplacement stratégique pour votre activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail. Caractéristiques du local : - Superficie totale de 45m2, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie...) - Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir - Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté. - Grande vitrine, 5m linéaires pour une excellente visibilité pour attirer les passants - possibilité de raccordement pour une extraction professionnelle aux normes Les conditions sont les suivantes : - Charges mensuelle : 200 euros TTC - Durée du bail : 3, 6, 9 ans - Dépôt de garantie : 6mois de loyer Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place. Pour être le premier, appelez-moi rapidement !! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9360,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.