

Local commercial possibilité Restauration rapide 26 couverts dans un quartier fréquenté,, Marseille (13013) en France

Annnonce **C1293031** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13013) : Local commercial en location situé à proximité de l'hôtel du département et entouré de nombreuses résidences.

Localisation idéale, avec une belle visibilité de 5 m linéaires de vitrines s'ouvrant sur une rue fréquentée, et arrêt de bus à deux pas de la boutique.

Un emplacement numéro 1 pour ce local commercial de 37 m2 vide, à aménager en fonction de l'activité.

Bail tout commerce autorisé.

Possibilité de développer de la restauration rapide, avec une salle de 26 places assises, et de la livraison à domicile.

Le local offre un emplacement stratégique pour une activité, avec une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle avec un début d'activité dès la prise de bail.

Caractéristiques du local :

- Emplacement central, dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Superficie totale de 45 m2, rénovée et aux normes (PMR, électricité, plomberie, etc).
- Espace de réception lumineux et spacieux, avec grand comptoir.
- Grande vitrine, 5 m linéaires pour une belle visibilité afin d'attirer les passants.
- Possibilité de raccordement pour une extraction professionnelle aux normes.

Les conditions sont les suivantes :

- Charges mensuelles : 200 € TTC.
- Durée du bail : 3, 6, 9 ans.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9360,00 €.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.