

Local d'activité / Entrepôt, 108 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1293019** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Local Professionnel Idéal pour Profession de Santé ou Activité Libérale - 108m2 Nous vous proposons un local professionnel situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Ce bien, d'une superficie totale de 108m2, est idéal pour une activité libérale ou médicale. Description des lieux : 2 salles de soins actuellement aménagées pour une activité de podologie. 1 salle d'attente lumineuse et accueillante pour vos patients. Sanitaires privatifs. Un atelier pouvant être utilisé selon vos besoins. Une entrée spacieuse permettant un accueil fluide. Les plus de ce bien : Stationnement aisé et nombreux, facilitant l'accès pour vos patients et collaborateurs. Une partie du local est actuellement louée sous un bail professionnel 3-6-9, avec un loyer de 1000 €/mois, générant un revenu locatif immédiat. Charges de copropriété faibles, s'élevant à seulement 1 851 €/an. Emplacement stratégique, facilement accessible et bien desservi, idéal pour développer ou installer votre activité. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1851€ soit 154€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 108 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **271 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.