

## Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse face, la mer,, Concarneau (29900) en France

Annonce **C1292819** postée le **10/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Concarneau (29900) : A vendre un fonds de commerce de bar, crêperie, Licence IV idéalement situé sur un emplacement N°1 face à la mer, bénéficiant d'un cadre idyllique avec une vue mer, et une plage prisée et fréquentée par les locaux et les touristes.

- Capacité intérieure de 50 couverts dans une salle accueillante et intérieurement rénovée avec goût.
- Terrasses : Une première terrasse de 30 couverts et une seconde de 50 couverts, idéales pour maximiser l'accueil en période estivale.
- Possibilité d'exploiter pleinement le potentiel bar avec la Licence IV.

Aucun travaux à prévoir ; tout est prêt pour démarrer ou développer l'activité.

Avec une situation stratégique en bord de mer, sur un axe fréquenté, cet établissement offre un potentiel énorme pour une clientèle locale et touristique.

Affaire avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Concarneau (29900), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Concarneau : **20 031 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**