

Primeur, Epicerie, Grasse dans un quartier résidentiel et urbain (06130) en France

Annonce **C1292800** postée le **10/janvier/2025**

Description de l'activité

Primeurs et épicerie fine réputée chiffre d'affaires 650 k€.

Alpes maritimes ville de plus 50 000 habitants Après plus de 9 années d'exploitation, cède un fonds de commerce de primeurs et épicerie fine, bénéficiant d'une solide réputation depuis plus de 40 ans.

Situé dans un quartier résidentiel et urbain, cet établissement est une référence locale pour ses produits de qualité et son service irréprochable.

Chiffres Clés :

- Chiffre d'affaires HT moyen de 650 000 €.
- Excédent Brut d'Exploitation (EBE) retraité sur deux têtes de 110 000EUR.
- Loyer annuel : 3,26% du chiffre d'affaires HT, garantissant une rentabilité optimale.

Atouts de l'Affaire :

- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Emplacement stratégique en zone résidentielle et urbaine.
- Facilités de stationnement devant le magasin.
- Potentiel de développement pour diversifier l'offre ou élargir la gamme de produits.

Prix de Vente, honoraires du cabinet inclus, de 432 000 €.

Prix de vente net vendeur de 400 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge acquéreur.

Opportunité unique pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et bien établi.

Fort potentiel de croissance.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Éléments chiffrés :

CA 670 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.