

Bar, Bar, vin, Station service, Supérette, Alimentation dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1292559** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

A céder : Murs et fonds d'une station-service authentique, sous enseigne nationale, où chaque arrêt devient une histoire.

Située sur une RN stratégique, à l'entrée d'une ville animée de 13.000 habitants, cette station service avec 2 lignes de pompes est une étape incontournable pour les voyageurs en route vers les stations estivales.

Reliant Toulouse aux horizons marins, cet axe secondaire est un trésor caché de l'esprit "road trip", proposant une halte complète et conviviale.

Une supérette accueillante avec un point chaud pour des collations prêtes à embarquer. Un bar Licence IV, parfait pour partager un verre et des histoires de route avec la clientèle locale ou de passage.

Avec un réaménagement urbain récent, cette station est prête à séduire par son cadre moderne et accessible.

Idéal pour des primo-entrepreneurs en quête d'une activité pleine de potentiel, où l'esprit de la route rencontre celui de la convivialité.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	924 000 EUR
EBE en 2024	16 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	417 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	365 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	130 000 €

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.