

## Bureaux / Locaux professionnels, 618 m2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1292531** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

L'opportunité idéal pour développer votre entreprise ! Emplacement premium, infrastructures modernes, sécurité et potentiel de croissance... Tout est réuni pour installer votre société dans cet entrepôt au cœur d'une zone artisanale dynamique à Riom, à deux pas des principaux axes autoroutiers, offrant un accès rapide à Clermont-Ferrand, Paris, Lyon et le Sud. Caractéristiques clés : Superficie : Un espace de travail modulable avec 6 bureaux, salle de réunion, salle d'accueil, vastes zones de stockage et garage intérieur pour un fonctionnement fluide. Bâtiment moderne : Construit en 2012, ce bien est aux normes actuelles et garantit des conditions de travail optimales. Accessibilité : À seulement 5minutes du centre-ville de Riom et aux portes de l'autoroute, avec un accès direct aux grands axes pour une connectivité sans faille. Studio indépendant : Un petit studio avec kitchenette et salle d'eau, idéal pour un logement sur place Sécurité : Un bâtiment entièrement sécurisé, offrant un cadre serein et fiable pour vos activités. Une zone propice à la croissance de votre activité Situé dans une zone artisanale accueillant principalement des entreprises de BTP et de services, ce site est un lieu parfait pour des synergies professionnelles et une expansion rapide. Avec sa localisation stratégique, cet entrepôt est le tremplin idéal pour faire croître votre société à l'échelle régionale, nationale, voire internationale ! Pourquoi ce bien est fait pour vous : Un emplacement central pour optimiser vos déplacements. Des équipements modernes et sécurisés pour garantir la pérennité de votre activité. Un cadre de travail agréable et fonctionnel pour vos équipes. Un potentiel de développement illimité, à proximité des grandes métropoles. Ce bien rare sur le marché est prêt à accueillir votre entreprise et à l'accompagner dans sa croissance. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et propulser votre entreprise vers de nouveaux horizons ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 618 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **770 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

