

## Murs commerciaux, 70 m2, Lille au centre ville (59800) en France

Annonce **C1292515** postée le **08/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59800) : A vendre murs commerciaux loués a une enseigne de bonne réputation.

Situé dans une rue commerçante, au centre-ville sur un emplacement n°1.

- Rdc commercial d'une superficie de 70 m2.

- Activité : Prêt à porter.

- Loyer annuel de 45.000 € HT HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux à 944.000 € ( honoraires agence inclus ).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 44.000 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **944 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**