

Local commercial possibilité Boulangerie, 80 m2, Marseille 6ème dans un quartier prisé (13006) en France

Annnonce **C1292497** postée le **08/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A louer local d'environ 80 m2 refait à neuf, équipé de matériel de boulangerie.

Local pour développer une boulangerie dans un quartier prisé de Marseille 6ieme.

Local d'environ 80 m2 remis à neuf, incluant le renforcement des poutres au plafond, la création d'un nouveau plafond, un nouvel éclairage et une nouvelle alimentation électrique.

Le matériel de boulangerie est également inclus dans la location.

droit d'entrée : 58 000 €.

Loyer : 1 980 € par mois HC/ HT.

Charges mensuelles : 155 €.

Honoraires du cabinet : 20 % HT du loyer annuel, à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.