

## Hôtel restaurant dans un parc en centre ville, proche de Thiers (63300) en France

Annonce **C1292390** mise à jour le **28 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme, Clermont-Ferrand - Thiers : A vendre un hôtel \*\*\*/\*\*\*\*.

Véritable affaire de direction.

Restaurant avec la possibilité d'accueil de séminaire et Groupe.

Établissement tenu et entretenu.

Joli jardin - parc avec stationnement des véhicules pour restaurant et hôtel.

Personnel en place et fidèle.

Appartement de fonction d'environ 80 m<sup>2</sup> (2 chambres, salon, cuisine, sdb, entrée).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Qualité de l'établissement.
- Entretien de l'affaire.
- Stabilité de personnel.
- La régularité du chiffre d'affaires.

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 389 000 €	1 380 000 €	
€	€	
€	240 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 788 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 219 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**