

Hôtel restaurant dans un parc en centre ville, proche de Thiers (63300)

Annonce **C1292390** mise à jour le **28 janvier 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme, Clermont-Ferrand - Thiers : A vendre un hôtel *******/********.

Véritable affaire de direction.

Restaurant avec la possibilité d'accueil de séminaire et Groupe.

Établissement tenu et entretenu.

Joli jardin - parc avec stationnement des véhicules pour restaurant et hôtel.

Personnel en place et fidèle.

Appartement de fonction d'environ 80 m² (2 chambres, salon, cuisine, sdb, entrée).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Qualité de l'établissement.
- Entretien de l'affaire.
- Stabilité de personnel.
- La régularité du chiffre d'affaires.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 389 000 €	1 380 000 €	
€	€	
€	240 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 788 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 219 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.