

## Café multi-service 30 places, Le Mans (72100) en France

Annonce **C1292247** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72100) : A louer café multi-service qui se trouve dans le Nord du département de la Sarthe, à proximité de la forêt dans un cadre préservé.

Situé au cœur du bourg.

Idéalement desservi par les départementales 19 et 108 mais aussi à 30 min du circuit mythique des 24 heures, le café possède un espace restaurant qui détient une capacité d'accueil de 30 couverts, un bar et un second espace épicerie, journaux.

Ce local récent, moderne et équipé, dispose d'une superficie de 134 m2.

Une maison attenante de 171 m2 est comprise dans le bail.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 805 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **146 670 ( grande ville )**

### Photos

---

