

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1292155** postée le **01/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

MONT DE MARSAN - Centre-ville Dans un ensemble immobilier comprenant commerces et logements, CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de bureaux d'une surface de 106m2 environ situé au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, de quatre bureaux avec fenêtre et d'une salle de réunion. Accès privatif au parc de stationnement souterrain. Climatisation réversible. Disponible 01/04/2025  
Chiffres clés : Nets charges incluses  
Taxe ordures ménagères en sus : à la charge du preneur (232 € pour 2024)  
Honoraires CBRE IPC : 15 % HT sur le loyer annuel net YA  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

