

Bureaux / Locaux professionnels, 106 m², Marrakech (40000) en France

Annonce **C1292155** postée le **01/janvier/2025**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN - Centre-ville Dans un ensemble immobilier comprenant commerces et logements, CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de bureaux d'une surface de 106m² environ situé au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, de quatre bureaux avec fenêtre et d'une salle de réunion. Accès privatif au parc de stationnement souterrain. Climatisation réversible. Disponible 01/04/2025
Chiffres clés : Nets charges incluses
Taxe ordures ménagères en sus : à la charge du preneur (232 € pour 2024)
Honoraires CBRE IPC : 15 % HT sur le loyer annuel net YA'
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **908 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

