

## Boucherie, 147 m2, Lyon 8ème (69008) en France

Annonce **C1292010** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon (69008) : A vendre boucherie prospère et entièrement équipée, située dans le dynamique 8è arrondissement de Lyon.

Tenue depuis 10 ans, cette boucherie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

Espace utile total : 147 m2.

Atelier, espace de vente et bureau : 87 m2.

Cave : 60 m2 avec monte-charge, idéal pour le stockage.

Équipements :

- Matériel récent.
- Grande chambre froide de 8 m2, entièrement opérationnelle.

Surface totale : 147 m2.

Loyer : 983 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 360 000 €.

Cession du fonds de commerce à 155.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Local prêt à l'exploitation, sans travaux nécessaires.

Bonne rentabilité avec un chiffre d'affaires en constante évolution de 360 000 € pour 2024.

Emplacement stratégique dans Lyon 8e, zone à fort passage.

**Loyer mensuel** : 983 €

**Éléments chiffrés** :

CA	360 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 € FAI**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Cette boucherie est une opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter ou se développer dans une ville dynamique.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**