

Bar, Chambres d'hôtes avec terrasse, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1291928** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Villa de luxe avec chambres d'hôtes.

Une villa spécialement conçue pour une activité de chambres d'hôtes.

Un véritable joyau au charme offrant un cadre de vie luxueux et apaisant, idéal pour accueillir les futurs clients.

Implantée sur un terrain plat de 1148 m², cette propriété est entourée d'un jardin exotique qui apporte une touche de verdure et de sérénité. L'immense terrasse de plus de 100 m² est parfaite pour des petits déjeuners en plein air et des repas conviviaux, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante pour les hôtes. La cuisine équipée de chaises de bar, invite à partager des moments chaleureux autour d'un verre. Le salon spacieux de 55 m², aménagé avec de grands canapés est idéal pour se détendre devant la télé ou avec un bon livre. Un espace de loisirs avec billard est également à disposition, offrant des options de divertissement variées.

La villa comprend cinq suites parentales, chacune avec sa terrasse privée et sa douche tropicale extérieure, sauf une en accès PMR, garantissant un confort inégalé pour tous les clients. Une mezzanine, actuellement utilisée comme bureau, et une laverie équipée d'un système de déshumidification - climatisation complètent cette demeure.

Vendue meublée et équipée, cette villa est prête à accueillir le repreneur pour reprendre l'activité de chambres d'hôtes.

Une spacieuse piscine et un jacuzzi attendent les clients pour des moments de détente inoubliables. La villa est également équipée d'une cuve tampon raccordée au réseau et du tout-à-l'égout pour l'assainissement. De plus, la propriété offre des places de stationnement faciles, ajoutant à la commodité des hôtes.

Cette propriété clé en main est idéale par son emplacement idéal, accessible à moins de 3 min en voiture du centre-ville, la marina, le golf et les plages de Saint-François.

Une ambiance zen garantie, avec une villa pour une activité de chambres d'hôtes prospère.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier photos détaillé et vidéos sont disponibles sur demande.

Un plan de financement sera demandé avant chaque visite.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **997 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.