

Local commercial , 95 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1291763** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail pour un local commercial idéalement situé en plein centre-ville, à proximité de la gare, des parkings et des zones touristiques. Ce local de 95m2 est parfait pour tous types de commerces (sauf nuisance) et offre une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique et ses 10m de linéaire de vitrine. Informations financières : Prix de cession : 274kEuros (frais d'agence inclus) Charges locatives : 1 200 Euros/an. Loyer annuel HT HC : 48 000 Euros Rédaction d'un bail neuf 3-6-9.

Surface commerciale : 95 m²

Points fort :

Local de 95m2 environ

Plans dans le trombone

rue de la paix, en train d'être piétonnisée sur ce tronçon (fin des travaux avril 2025)

toilettes au fond à gauche

climatisation réversible

Marche à l'entrée => ont une rampe amovible

local impeccable.

10m de linéaire vitrine et plus de 2,5m de hauteur de baies vitrées (voir plans dans le trombone)

Un bail 3-6-9 sera rédigé au profit des preneurs avec possibilité de faire toute type d'activité sauf nuisances (pas de restauration ni de bar)

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.