

Restaurant, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1291618** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé à Noirmoutier-en-l'Île (85330), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant plébiscité par les clients pour la qualité de sa cuisine et son service "amical" avec logement possible sur place pour la future direction ou le personnel.

Cet établissement est fermé le dimanche et le lundi toute l'année (sauf juillet et août ; lundi soir ouvert) et bénéficie d'une réputation établie, d'une cuisine fonctionnelle, avec un menu du jour apprécié pour sa diversité et sa fraîcheur.

Personnel en place : 3 en cuisine + 1 apprenti, et 2 en salles.

- CA HT > 600 000 € (ex clos 12/2023).

- EBER (avant rémunération et charge de la direction) > à 80 000 €.

Bail commercial : Garage et commerce avec loyer de 2970 € HT.

Les plus :

- Personnel très autonome.
- Réputation.
- Logement.
- Affaire pouvant convenir à un couple ou une personne seule, professionnel, ayant un apport de 90 000 €.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.