

Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1291618** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé à NOIRMOUTIER en l'ILE, A VENDRE ce RESTAURANT plébiscité par les clients pour la qualité de sa cuisine et son service "amical" avec logement possible sur place pour la future direction ou le personnel. Cet établissement est fermé le dimanche et le lundi toute l'année (sauf juillet et aout : lundi soir ouvert) et bénéficie d'une réputation établie, d'une cuisine fonctionnelle, avec un menu du jour apprécié pour sa diversité et sa fraîcheur. chiffre d'affaires HT > 600 000€ (ex clos 12/2023) Bail commercial : garage + commerce : loyer 2970€ HT EBER (avant rémunération et charge de la direction) > à 80 000€ Personnel en place : 3 en cuisine + 1 apprenti, et 2 en salles Les plus : personnel très autonome, réputation, logement Affaire pouvant convenir à un couple ou une personne seule, professionnel, ayant un apport de 90 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 209 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.