

## Local commercial , 70 m2 en centre-ville de Dijon en France

Annonce **C1291497** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail situé en centre-ville de Dijon dans une rue piétonne.

D'une superficie commerciale d'environ 70 m2.

Le local bénéficie d'une vitrine de 8 mètres linéaires, d'une hauteur de 2,80 mètres et d'une bonne visibilité.

L'ensemble est climatisé.

Une cave voutée d'environ 45 m2, d'une hauteur de 3.30 m propre et bétonnée pouvant servir de stockage.

Activité possible : Décoration et ameublement, salon de thé, vente de produits locaux.

Possibilité de changement de destination du bail, sauf activité bruyante ou non mal odorante.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**