

## Local d'activité / Entrepôt, 181 m2, Saint-Jean-d'Illac dans une zone d'activités et de commerces (33127) en France

Annonce **C1291205** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-d'Illac (33127) : A vendre local d'activité de plus de 180 m2 dont une mezzanine de 50 m2 non aménagée avec juste un sanitaire laissant toute la liberté d'aménagement intérieur.

Situé dans une grande zone d'activités et de commerces, à moins de 15 mn de la Rocade.

Jardin sur l'arrière - porte sectionnelle 3.5x3.5 + porte piétonne.

2 places de parking attitrées et vaste espace de manœuvre.

Libre de tout occupant.

Prix de cession : 220 000 € net du vendeur + 15 400 € HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **238 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Illac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Illac : **6 951 ( sos villages )**

### Photos

---

