

## Local commercial de 126 m2 dans le centre ville,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1291174** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 situé au centre-ville de Lannion (22300).

Bel emplacement pour un local d'environ 126 m2 doté d'une double vitrine et d'une grande visibilité.

Le local comprend une boutique, une réserve, un WC.

Prix de 42 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 35 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**