

Brasserie avec terrasse, Cagnes-sur-Mer sur un axe important (06800) en France

Annonce **C1291143** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre brasserie de 100 m² + 2 terrasses de 22 m² et 45 m² idéalement située sur un axe important et bénéficiant d'un parking.

Située à proximité d'un lieu fréquenté et animé.

Un marché toutes les semaines qui crée une activité additionnelle, sur une route à fort passage, de nombreuses sociétés hôtels et bureaux à proximité ainsi qu'une clientèle résidentielle.

Sa capacité d'accueil et ses équipements sont de véritables leviers de développement pour en faire un lieu incontournable.

Emplacement stratégique : Une clientèle à fort potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Vendu pour départ en retraite.

Prix de cession : 378 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix net du vendeur de 350 000 €.

Honoraires de 8 % TTC soit 6.67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	403 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.