

## Château, 3000 m2 au calme,, Poyanne (40380) en France

Annonce **C1291078** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Poyanne (40380) : Un joyau historique dans le Sud-Ouest de la France.

Situé au calme, au bout d'une impasse, proche des plages des côtes landaises, le château du XVIIème siècle est inscrit monument historique.

Construit en 1206 sur les vestiges d'un ancien camp romain et magnifié au XVIIème siècle par un architecte, le château déploie environ 3000 m2 habitables à travers cinq pavillons élégants.

- Architecture et caractère unique : Le pavillon central, surmonté d'un dôme et d'un belvédère datant de 1624, incarne tout le raffinement de l'époque. Les façades ornées de frontons, denticules et bandeaux architecturaux témoignent d'une architecture préservée et d'une élégance rare.

- A l'intérieur, l'ancienne salle de réception avec son plafond à caissons dorés et peints. Une magnifique cheminée monumentale en bois sculpté.

Potentiel pour les projets d'envergure ; ce domaine s'adapte parfaitement à des ambitions les plus prestigieuses :

- Projet hôtelier de luxe, offrant un cadre historique incomparable.
- Lieu événementiel pour mariages, réceptions ou séminaires.
- Investissement patrimonial pour les amoureux d'histoire.
- Projet médico-social ou habitat senior partagé.

En complément, une grange ou ancien chai de 785 m2 offre de belles perspectives : 3 cellules longitudinales avec charpente et façades en excellent état.

L'emplacement idéal entre terre et mer 10 minutes des premières commodités, à 20 minutes d'une gare, hôpital et supermarché, 1h d'un aéroport, 1h45 de Bordeaux.

Visite virtuelle 3D, plans 2D et dossier complet disponibles sur demande.

Informations techniques :

- Pas de fluides ni de réseaux d'évacuation.
- Second œuvre partiellement à reprendre (cloisons/plafonds).
- Assainissement à prévoir.
- Structure saine, sans défaut apparent.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poyanne (40380), Landes, Aquitaine**

Photos

---

