

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans un centre ville historique de 2000 habitants , dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1291070** postée le **18/décembre/2024**

Description de l'activité

Sarthe (72) : Bar - tabac avec logement.

Au cœur d'un centre-ville historique de 2000 habitants et sur un axe passager, un commerce de bar, tabac, FDJ et PMU accueille une clientèle locale, des touristes l'été et le publique de plusieurs courses des 24 heures du mans durant l'année.

La terrasse plein sud, le marché du mercredi sous les halles, la fête de la musique, le vide grenier, les commerces voisins, les nombreuses associations et la sympathique clientèle permettent un cadre de travail agréable. Grande cave et parking généreux.

Le logement à l'étage, constitué de 2 grandes chambres et 1 autre plus petite mais traversante pour accéder à la salle de bain sont un atout dans cette affaire. La cuisine est au rez de chaussée, attenante au bar avec une sortie privative.

Idéal pour un couple avec ou sans enfants (écoles, collège, maison médicale, tous les commerces sont représentés en majorité, dessertes bus et trains, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Contrat Strator à reprendre.

Éléments chiffrés :

CA 223 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **313 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.