

## Murs commerciaux, 23 m2, Antibes au centre ville (06600) en France

Annonce **C1290991** postée le **18/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre murs commerciaux libres situé en centre-ville, sur un axe passant.

Ce local est situé en plein centre-ville, a une superficie de 23 m2, une toilette et un lavabo.

Il est entouré de commerces divers et variés : Prêt-à-porter, onglerie, supermarché, médecins et kinés, etc.

À deux pas des arrêts de bus, parking disponible du centre-ville.

Éléments financiers :

Prix de cession : 110 000 € net du vendeur.

121 000 €, honoraires du cabinet.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC, soit 8,33 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 11 000 € TTC ou 9 163 € HT.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **121 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**