

## Local commercial - murs, vendre, Saint-Estève (66240) en France

Annonce **C1290775** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Estève - Local entièrement rénové d'une surface totale de 337 m<sup>2</sup>. Il se décompose ainsi :

- Au rez-de-chaussée, un espace commercial de 77 m<sup>2</sup> (accueil, 2 bureaux, sanitaires) et un entrepôt de 200 m<sup>2</sup> disposant d'une très belle hauteur.

- A l'étage, un espace détente avec une cuisine aménagée et deux bureaux supplémentaires.

Prix soumis à TVA, soit 507.000 Euros TTC.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **422 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **422 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**