

Murs commerciaux, 260 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1290748** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé en hyper centre, immeuble de rapport à usage commercial et d'habitation d'une surface totale d'environ 260m2 composé d'un local commercial (emplacement No1) d'environ 70m2 avec une remise à aménager d'environ 40m2, travaux à prévoir. Au premier étage un appartement T2 en duplex environ 80m2, chambre à l'étage. Au 2ème étage un appartement T1 environ 35m2. Un grenier. Dans la cour, deux remises avec grenier. Une cave. Le local commercial et l'appartement du 2ème étage sont équipés d'un chauffage électrique individuel et l'appartement T2 est équipé d'un chauffage au gaz. L'immeuble est libre de toute occupation. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 2340.00 et 3220.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.