

Murs commerciaux, 50 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1290741** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre à VINCENNES (94), emplacement 1bis, murs de boutique occupés. Surface en rez-de-chaussée 50,88m2 (boutique, réserve, sanitaires) + une cave. Occupée par un bail 3-6-9 daté d'octobre 2018. Loyer mensuel HTHC : 1.233,45 €. Charges annuelles 1.625,53 € dont 1.080 € répercutée sur le locataire. Taxe foncière 1.548 €. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 243.800 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **257 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 853 €**
Montant honoraires : **13 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.