

Local commercial Bar licence IV 15 places, Jugon-les-Lacs (22270) en France

Annonce **C1290732** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une ville au passé médiéval à proximité de Dinan, Lamballe, cet hôtel-bar-restaurant bénéficie d'un cadre charmant et dynamique, à proximité des lacs et de la nature préservée. Les murs commerciaux sont vendus avec le fonds de commerce et la licence IV. La longère se compose de trois maisons en bordure de la route d'accès à la voie express St-Brieuc- Mt St-Michel, posée sur un terrain de 2267m², comprenant 15 places de parking pour accueillir la clientèle. En plus du bâtiment hôtel restaurant, on y trouve un garage, une buanderie et un appartement privatif de type T3 sur deux niveaux. L'intérieur du bien offre un espace de travail de 660m², réparti en 19 pièces. Il comprend un hôtel avec 10 chambres équipées de salles de bain + wc, salon et jacuzzi, un bar, un restaurant de deux salles, un appartement privatif. Idéal pour une clientèle de passage ou utilisant l'hôtel comme base de découverte de la Côte d'Émeraude et de l'Ille et Vilaine. Cette affaire au potentiel certain offre des services d'hébergement et de restauration dans un cadre paisible et touristique. Vente Murs commerciaux (300 000€/HT/HAI) + Fonds (145 000€/HT/HAI) Indissociables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 300 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 304 800 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 276 000 € HT + 0 € TVA, soit 276 000 € TTC Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 660 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Jugon-les-Lacs (22270)**, ,

Nombre d'habitants* à Jugon-les-Lacs : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.