

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Caen (14000) en France

Annonce **C1290725** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'affaires exceptionnelle à Caen ! Découvrez ce fonds de commerce à Caen, une opportunité unique pour les entrepreneurs ambitieux. Situé au cœur de la ville, ce fonds de commerce de 105m<sup>2</sup> de surface commerciale, 8m<sup>2</sup> de réserves et 19m<sup>2</sup> de cuisine, offre un potentiel infini pour votre activité. Avec une surface extérieure de 53m<sup>2</sup>, vous pourrez accueillir vos clients dans un cadre agréable et convivial. Le fonds de commerce est équipé d'une extraction et d'une licence IV, permettant d'accueillir jusqu'à 40 couverts à midi. Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, il dispose également de sanitaires et d'un affichage possible, offrant ainsi un environnement sûr et accueillant pour vos clients. Avec un HT et un EBE reconstitué de 32 823 €, ce fonds de commerce a déjà fait ses preuves. Une équipe de 8 salariés (4 en cuisine et 4 en salle) assure un fonctionnement fluide et efficace. Profitez de 4 semaines de congés annuels pour vous ressourcer. Imaginez-vous installer votre entreprise dans ce lieu stratégique, à proximité de toutes les commodités. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus et de tramway, une crèche, une école maternelle et élémentaire, ainsi qu'une multitude de restaurants et d'alimentations générales. Un parc et jardin à 5 minutes de marche offre un cadre de détente idéal pour vos pauses. À 5 minutes en voiture, un hôpital et 13 médecins généralistes assurent la sécurité et le bien-être de vos clients. Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un fonds de commerce prospère à Caen. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu exceptionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	334 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**