

## Local commercial Bar 80 places avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1290659** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITÉ UNIQUE - RESTAURANT EXCEPTIONNEL PARTIELLEMENT ÉQUIPÉ AVEC GRANDE TERRASSE Cession du bail - 210m<sup>2</sup> - Restaurant d'angle - Vitrine et linéaire de 18mètres - Refait à neuf en 2019. - 170m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 40m<sup>2</sup> au sous-sol. - Grande cuisine de 40m<sup>2</sup> ouverte de plain pied - Deux (2) extractions avec hottes de 400 chacune - Long comptoir de bar en bois massif - 80 couverts - Terrasse autorisée pour 60 places assises - Restaurant partiellement équipé - Deux (2) grandes chambres froides, positive et négative et vestiaires au sous-sol. Nouveau bail 3/6/9 à la cession. Loyer progressif sur 4 ans commençant à 3000 euros/mois. Cession de bail: 176 000 euros honoraires vendeur. Pour plus d'information, contactez-moi: Une opportunité unique d'acquérir un superbe restaurant clé-en-main, partiellement équipé, pour une fraction de son coût actuel. Emplacement idéal pour un steak-house ou pour un restaurant à grand débit, la cuisine se prêtant à toute cuisine. - Rémy KERBA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NANTERRE 949117253 -

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**