

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 40 chambres avec salle de séminaire et terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1290447** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel - brasserie de 40 chambres - emplacement de premier ordre.

Ensemble immobilier entièrement rénové comprenant 40 chambres, sur quatre niveaux, salle de séminaire d'une capacité de 18 personnes, salle de bar - restauration de 60 places, hall d'entrée avec réception donnant sur escalier et cage d'ascenseur aux normes, cuisine toute équipée, sous-sol complet avec réserves, vestiaire, buanderie et chaufferie. Terrasse sur le domaine publique de 40 places. Partie brasserie.

Ouvert uniquement les midis 5 jours par semaine, possibilité de développer cette activité.

Emplacement stratégique avec gros potentiel.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 78 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 179 000 EUR
EBE en 2024	338 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**