

## Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1290221** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restauration - pizzeria situé en emplacement N°1 dans une station balnéaire prisée d'Ille-et-Vilaine (35), bénéficiant d'une belle situation, proche de la mer, offrant un cadre idéal pour une clientèle locale et touristique.

Avec une capacité d'accueil de 45 couverts en salle et 65 places en terrasse, cet établissement offre un espace convivial et lumineux. La cuisine, spacieuse et parfaitement entretenue, est un véritable atout pour les professionnels de la restauration. Elle inclut de grands volumes de stockage permettant une gestion optimale des approvisionnements. Un poste pizza, isolé et ouvert sur la salle, apporte une touche d'authenticité et de modernité qui séduit les clients.

L'établissement dispose également d'une Licence IV, un potentiel supplémentaire pour développer l'activité limonade, actuellement non exploitée en raison des coupures d'ouverture.

Avec une fermeture annuelle de 3,5 mois et deux jours de repos hebdomadaires (réduits à 1,5 jour en juillet et août), ce commerce offre un équilibre entre vie professionnelle et personnelle, tout en maintenant une rentabilité solide.

Le bien est une opportunité pour les professionnels en quête d'un établissement clé en main dans un secteur géographique recherché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **65**

#### Éléments chiffrés :

EBE 179 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 680 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**