

Restaurant 70 couverts avec terrasse, la campagne, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1289916** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Ain (01) : Restaurant traditionnel situé dans un village.

établissement refait à neuf ayant conservé le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes et donnant une vue sur la belle campagne du Revermont. Un comptoir en bois sculpté, une cheminée à insert et de grandes tables familiales anciennes amènent dans cet espace de 120 m2 pouvant accueillir 70 places assises et ce, dans une ambiance chaleureuse. Une terrasse de 80 m2, surélevée, de 50 places assises, surplombe le rez de chaussée avec la vue sur la vallée. La cuisine neuve, de 20 m2, fonctionnelle, bien équipée est visible depuis la terrasse couverte grâce à sa baie panoramique. Terrain de 1200 m2 servant de parking.

Idéal pour un couple proposant une cuisine simple mais "efficace", pas de concurrence.

Confort, fermé dimanche et lundi avec 5 semaines de congés. Chouette cadre de vie dans un environnement paisible.

PERF de 145 182 € (EBE retraité au 30-09-2023).

Prix de vente attractif.

Possibilité de louer dans le bail commercial, un logement indépendant avec jardin de 140 m2 attenant au restaurant, 3 chambres, salle de bain.

Un en sus.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

- Machine à café et 4 becs à pression mis à disposition par Jacquot.
- Pas d'autre contrat.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA	278 000 EUR
EBE	145 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.