

## Bar, vin licence IV, Cannes au cœur d'une zone d'activité, commerciale et artisanale (06400) en France

Annonce **C1289761** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400) : A vendre fonds de commerce de bar à vins et à bières avec extraction professionnelle conforme pour une activité de restauration, situé au cœur d'une zone d'activité tertiaire, commerciale et artisanale.

Cet établissement de 200 m2 de plain-pied bénéficie d'un environnement idéal pour organiser des évènements festifs et des soirées.

Les points forts :

Locaux spacieux de 200 m2 de plain-pied, entièrement aménagés.

Extraction professionnelle conforme, idéale pour développer une activité de restauration.

Parking privé + nombreux parkings aux alentours pour la clientèle.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 500 000 € sur 246 jours travaillés seulement.

EBE retraité de plus de 200 k€.

Clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Licence IV.

Volume : 135 hl de bières/ an.

Affaire propre, saine et rentable.

Possibilité de création de franchise.

Données financières :

Loyer annuel : 27 830 € HT, soit 2 319.17 € HT/ mois.

Bail commercial à échéance du 30/04/2028.

Prix de vente de 450 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix de vente net vendeur de 420 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 27 830 €

## Éléments chiffrés :

CA

513 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**