

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues au cœur d'une zone commerciale (13220) en France

Annonce **C1289760** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Châteauneuf-les-Martigues (13220) : A vendre restaurant de 120 couverts au cœur d'une zone commerciale.

Une grande terrasse avec vue sur l'étang de Berre.

L'emplacement est stratégique et idéal pour accueillir les nombreux clients habitués et de passage, proche de l'autoroute sur un axe passant, il est doté d'un accès facile et un parking immédiat.

Le restaurant est spacieux avec une superficie d'environ 350 m2, les terrasses d'environ 400 m2 peuvent aussi accueillir de nombreux convives.

On trouve également une grande cuisine professionnelle ouverte.

Actuellement exploité en restauration asiatique avec buffet et sushis à volonté.

Le restaurant bénéficie d'une bonne réputation, cependant tous types de restauration sont possibles.

Potentiel de développement : Soirée à thèmes, campagne de publicité pour les nombreuses entreprises à proximité.

Bail commercial à destination restauration à échéance 10/2027.

Aspects financiers : CA en progression CA 2023 : 372 k€ HT.

Loyer mensuel révisé 4 527 €, hors taxes et charges.

Provision annuelle sur charges et taxe foncière : 2 796 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 300 000 €.

Prix net du vendeur : 275 230 €.

Honoraires 9 % TTC soit 7.50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	372 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**