

## Murs commerciaux, 50 m2 dans le centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1289699** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le centre-ville ; un emplacement commercial idéal dans la ville.

Idéal profession libérale ou médicale : agence immobilière, médecins, kinésithérapeutes, etc.

- Emplacement premium.
- Accessibilité :
- Arrêt bus devant,
- Arrêt tram à 50 mètres.
- Parking gratuit patinoire à 200 mètres.
- Parking à 50 mètres.
- Visibilité : Donnant sur un parc.
- Axe grands boulevards.
- Belle façade en rez de chaussée : 10 m.
- A proximité d'un parc, d'un hôtel, avec un parking et un arrêt de tram à 30 mètres.
- Locaux en très bon état : Bon design distribué en 2 parties : 100 m2.
- Une partie professionnelle : 45/50 m2 - 1 accueil, 2 bureaux PMR.
- Une partie privatisable (en option) t2 50 m2) : 3 pièces (1 cuisine équipée, 2 pièces et une salle d'eau et un WC à usage de bureaux ou d'appartements (RB&B) ouvrant sur un parc romantique privé et clos (sécurisé).
- Extras : Une belle cave sèche et propre en sous-sol pour le stockage ou d'autres utilisations avec une autre cave, en option.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**